

DEMANIO FRAZIONALE DI TALADA [ID_USC 68 - COD_ARC 8_09]

Nel Comune di **Busana** sono stati individuati terreni gravati da usi civici per otto delle frazioni appartenenti al territorio comunale.

L'esistenza di tali terreni deriva:

- dall'accertamento della natura demaniale dei terreni delle frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Ca' de Manari, Frassinédolo, Marmoreto, Nismozza, Talada;
- dall'accertamento della natura demaniale dei terreni della frazione di Cervarezza;
- dallo scioglimento della promiscuità tra Busana e Villaminazzo per la frazione di Talada;
- dalla conciliazione tra Busana e Ramiseto per la frazione e il Comune di Busana.

Nel territorio di Busana sono presenti anche terre di uso civico del Livello di Nassetta e Campo gestite in promiscuità con i Comuni di Collagna e Ligonchio per le quali si rimanda alla descrizione del capitolo dedicato.

Con nota del 13/10/1925 il Sindaco di Busana denuncia al Commissariato l'esistenza di beni di uso civico sulla base della quale il Commissario procede all'avvio delle operazioni di accertamento.

Demanio frazionale

Con Decreto commissariale del 02/02/1928 il Commissario nomina istruttore Ferruccio Mazzini con il compito di individuare la consistenza dei beni frazionali ad esclusione della frazione di Cervarezza.

L'08/05/1931, il perito presenta la propria relazione, approvata e pubblicata con numerose opposizioni da parte degli occupatari delle terre frazionali individuate. Veniva contestata l'eccessiva ampiezza delle terre frazionali, la mancata considerazione delle migliorie apportate nel caso delle legittimazioni proposte e l'eccessiva onerosità dei canoni enfiteutici. Gli oppositori chiedono venga effettuata una relazione suppletiva a chiarimento e rettifica della precedente. Tali opposizioni vennero confermate anche dal Podestà del Comune e dalla Federazione degli agricoltori provinciale, tanto che, ottenuto il parere ministeriale, il Commissario decide di nominare un nuovo istruttore, Battista Leuratti, con decreto del 18/10/1933.

L'istruttore, a completamento e verifica delle proposte avanzate da Ferruccio Mazzini nella sua relazione del 1931, presenta le proprie considerazioni con relazione del 09/03/1935. Disposto il deposito e la pubblicazione degli atti istruttori vengono presentate domande di legittimazione in coerenza con quanto definito da Leuratti. In questo caso non ci sono opposizioni alla reintegra dei beni frazionali (corrispondenti a quelle individuate da Mazzini in precedenza).

Le udienze fissate per le nuove opposizioni vanno deserte, tanto che le opposizioni fatte alla relazione Mazzini passano in decisione con la non comparizione degli opposenti.

Con sentenza dell'08/06/1936, riconoscendo una migliore affidabilità alla perizia Leuratti, vengono così accolte numerose opposizioni (per le frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Frassinédolo e Nismozza) riconoscendo che molte terre individuate da Mazzini come frazionali erano in realtà private, mentre per altre si dispone la reintegra. Altre occupazioni, ritenute abusive, per le quali erano state fatte domande di legittimazione, non accolte, si fa riserva di provvedere in via amministrativa.

Successivamente, con ordinanze del 20, 21 Novembre e 22 Dicembre del 1941 sono definite le reintegre e le legittimazioni non risolte nella sentenza del 1936, ed in particolare:

- con l'ordinanza del 20/11/1941 la reintegra dei beni per le frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Frassinédolo e Nismozza (proposte di reintegra dalla relazione Leuratti per le quali non sono state presentate opposizioni e non risolte con la sentenza del 1936);
- con l'ordinanza del 21/11/1941 la reintegra dei beni per le frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Ca' de Manari, Nismozza (esito della mancata presentazione delle domande di legittimazione o della rinuncia alla legittimazione proposte dalla relazione Leuratti e per questi motivi indicate per la reintegra);
- con l'ordinanza del 22/12/1941 la legittimazione dei beni per le frazioni di Busana, Ca' De Ferrari, Ca' De Manari, Frassinédolo, Marmoreto, Nismozza (per le quali è stata presentata e accettata la domanda di legittimazione per un'estensione complessiva di ha 32,1873).

⇒ DEMANIO FRAZIONALE DI TALADA [ID_USU 90 - COD_ARC 8_09A]

I beni di uso civico della Frazione di Talada sono descritti nella perizia istruttoria di Battista Leuratti, datata 09/03/1935.

La **relazione istruttoria** individua i beni frazionali intestati alla frazione, quelli da reintegra e quelli per i quali si propone una possibile legittimazione per un **totale di ha 0,0382**.

I beni intestati direttamente alla frazione corrispondono alle seguenti particelle:

Sezione A, Foglio 15, mappale 6030, 6031.

⇒ **DEMANIO FRAZIONALE DI SU SPESS E SEGATICCI** [ID_USU 91- COD_ARC 8_09B]

Per il Comune di Busana esiste una promiscuità nella località di *Spesse* e *Segaticci* tra la frazione di Talada di Busana e quelle di Carù e di Cerrè Sologno di Villaminozzo. È lo stesso Sindaco di Busana che afferma esistere la promiscuità per due corpi di terre comprese nel territorio comunale di Villaminozzo. Convocati i Sindaci non si arriva ad una conciliazione e si procede in giudizio espresso con sentenza del 12-18/08/1926, con la quale viene riconosciuta la promiscuità sui due corpi individuati e ordinato lo scioglimento. Le aree individuate corrispondono ai seguenti mappali:

Busana (Talada) – Villaminozzo (Carù)

Comune di Villaminozzo – Sezione E, mappali 15, 649, 8860;

per un'estensione complessiva di ha 21,7916

Busana (Talada) – Villaminozzo (Cerrè Sologno)

Comune di Villaminozzo – Sezione E, mappali 105, 5224;

per un'estensione complessiva di ha 88,3374

Con atto 25/09/1926 il Podestà di Villaminozzo interpose reclamo alla Corte d'Appello di Bologna che citò in giudizio il Podestà di Busana. Con sentenza del 03/06/1927 venne ordinata una perizia storico-legale affidata a Dallari Umberto, sostituito con sentenza 13-17/07/1931 con Alfonso Sorbelli.

Con verbali di conciliazione del 30/04/1943 e del 05/07/1943 i Comuni di Villaminozzo e Busana arrivano alla definizione dei confini e dei diritti spettanti a ciascuna frazione.

L'11/05/1943 il Commissario nomina perito Battista Leuratti con l'incarico di stabilire le quote assegnate a ciascun Comune. Il 12/08/1943 l'istruttore presenta la propria relazione dove sono riportate le diverse quote spettanti alle frazioni. Non si ha notizia della pubblicazione degli atti istruttori.

Al Comune di Busana, e nello specifico alla frazione di Talada, spettano i seguenti mappali individuati dalla relazione Leuratti del 1943:

Comune di Villaminozzo, Sezione E, Foglio 16, mappale 105b

Comune di Villaminozzo, Sezione E, Foglio 21, mappale 5224b

Per un'estensione complessiva di ha 10,6090

Le **operazioni demaniali** sono ancora **APERTE**.

NOTE CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:

La cartografia è frutto della corrispondenza tra le particelle del catasto indicate nell'istruttoria Leuratti del 1935 e il nuovo catasto.

Le particelle del demanio individuato corrispondono ai seguenti mappali del catasto attuale:

[Codice 8_09A]

Foglio 17, mappali 194, 195.

[Codice 8_09B]

Nel Comune di Villaminozzo Foglio 25, mappali 2, 291.